



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1106049:49, площадью 574 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.
Красноармейская, 50а**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 2 марта 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения XXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23.12.2022г № 376), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Филатова Вячеслава Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Филатову Вячеславу Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106013:5, площадью 390 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50а – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставная Л.В.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Филатову В.Н. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову.

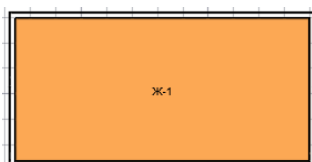
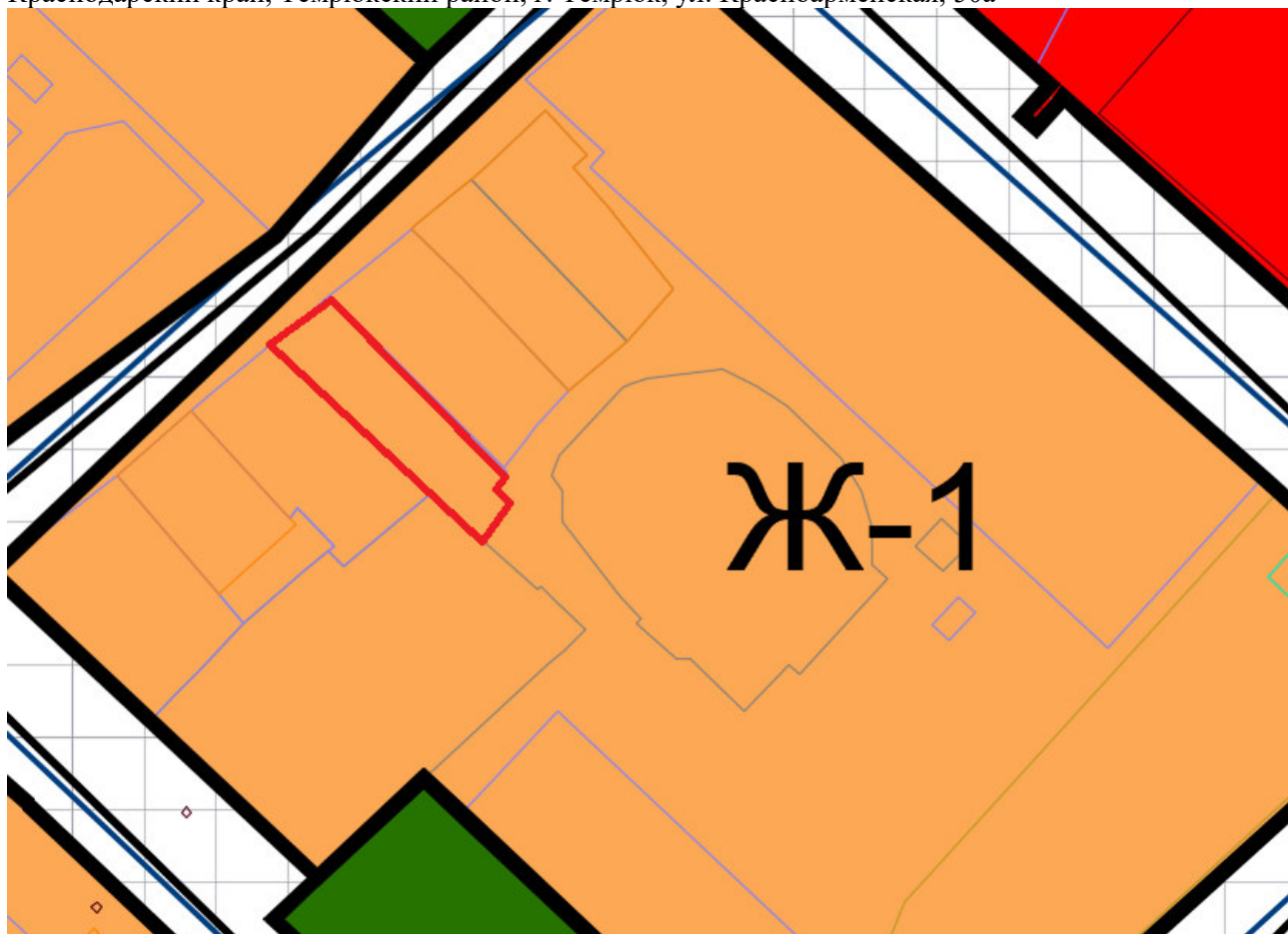
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Румянцева

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2023 № 376)

Земельный участок 23:30:1106013:5, площадью 390 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50а



Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)

Земельный участок 23:30:1106013:5

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50"а"

Общественное питание

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1106013:5
Кадастровый квартал:	23:30:1106013
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Красноармейская, 50"а"
Площадь уточненная:	390 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Общественное питание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 995 278 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	11.12.2022
дата применения:	01.01.2023

